

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



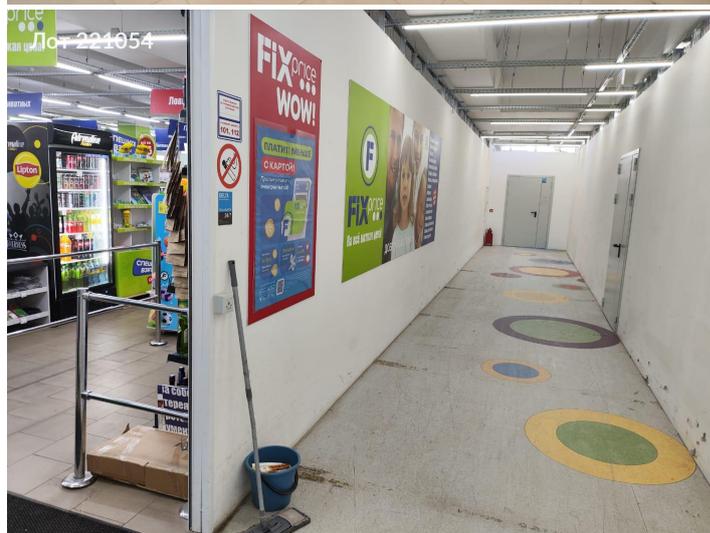
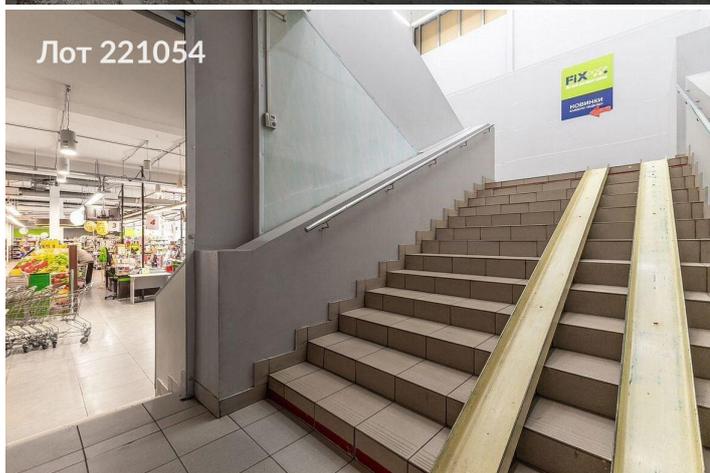
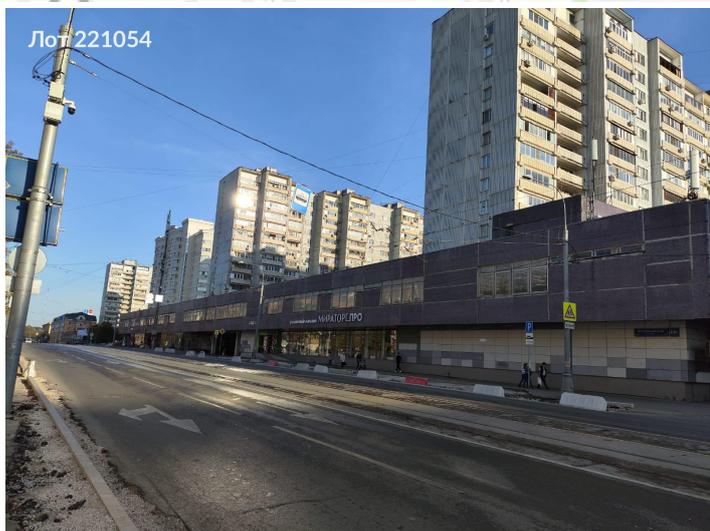
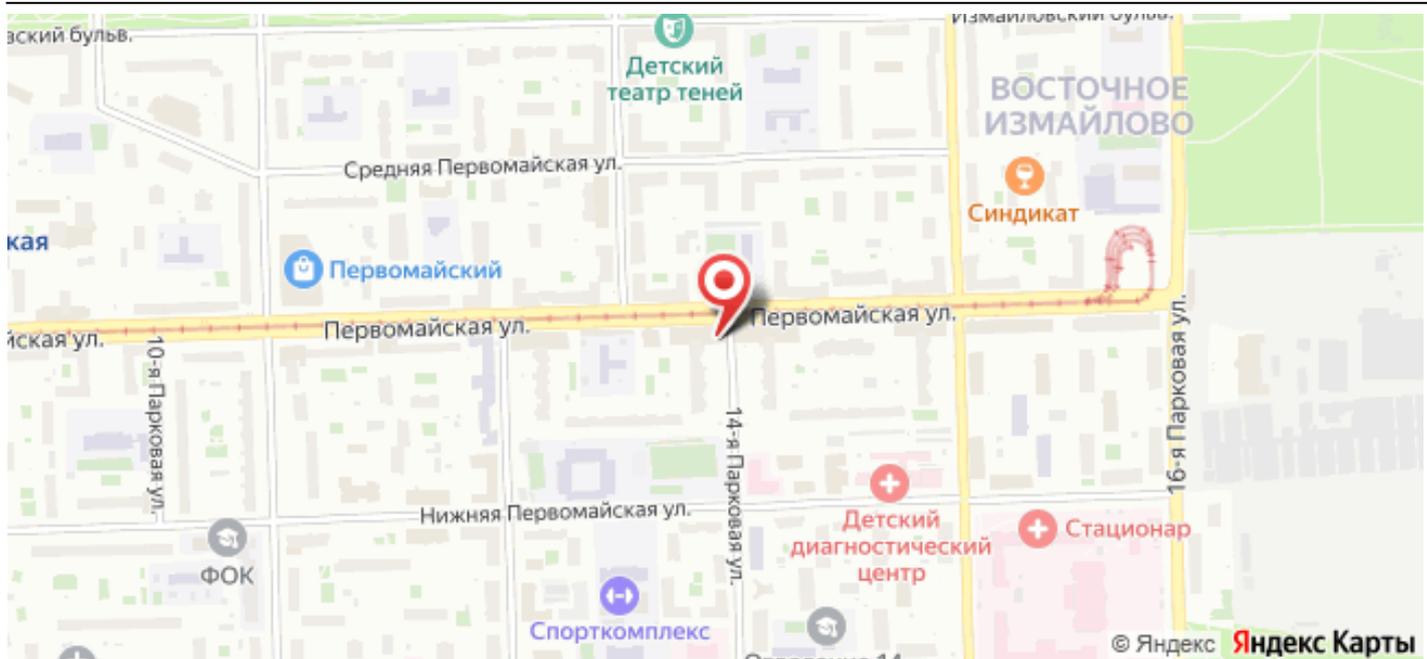
**ЛОТ № 221054**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 106**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**881 000 рублей**

Сдается помещение 534 кв.м на втором этаже встроенно- пристроенной части жилого дома . Эл. мощность 70 кВт с возможностью увеличения, потолки 3.5 метра, открытая планировка с окнами, два входа ( один со двора ), зона погрузки - разгрузки, 2 лифта грузовых ( на 500кг и 1000кг ), санузел общий на этаже, система вентиляции и кондиционирования, до метро 12 минут пешком. Прямая аренда , каникулы арендные предоставляются!

Возможное назначение спортзал, шоурум, клиентский офис, малое производство, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев, типография, торговая площадь, учебный центр, швейный цех

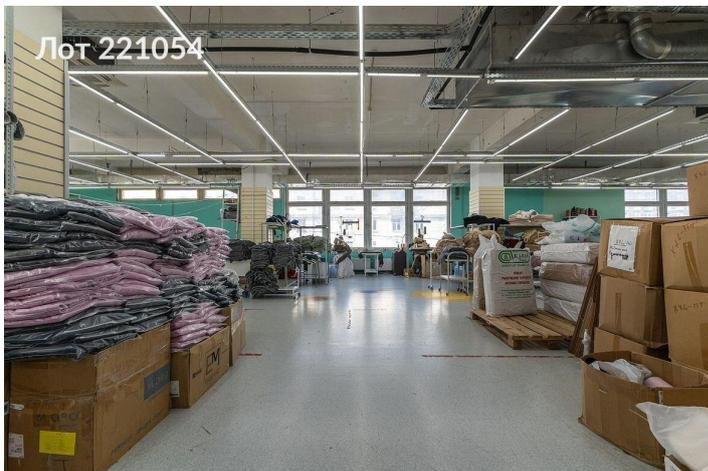
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Первомайская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	534 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	11 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-05 15:50:49
Тип здания	Административное		



Лот 221054



Лот 221054



Лот 221054



Лот 221054



Лот 221054



2 этаж

